

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	OTEPLIPUVALJA_02	Lepingu number:	Ü4083/12
Kinnistu kood:	OTEPLIPUVALJAK22	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Lipuväljak 22, Otepää linn	Haldur:	LY SOOME-VIHTLA
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	521,4			521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	703,50	8 442,04	Indekseerimine	718,98	718,98	718,98	718,98	718,98	718,98	718,98	718,98	718,98	718,98	718,98	718,98	1,38	8 627,77	15,48	2,20%	185,73	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	174,10	2 089,15	Indekseerimine	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	0,34	2 135,11	3,83	2,20%	45,96	2,20%	
200 Tehnohooldus	277,00	3 324,00	Indekseerimine	283,09	283,09	283,09	283,09	283,09	283,09	283,09	283,09	283,09	283,09	283,09	283,09	0,54	3 397,13	6,09	2,20%	73,13	2,20%	
300 Heakord	342,75	4 112,99	Indekseerimine	350,29	350,29	350,29	350,29	350,29	350,29	350,29	350,29	350,29	350,29	350,29	350,29	0,67	4 203,48	7,54	2,20%	90,49	2,20%	
400 Remondikomponent	592,22	7 106,66	Indekseerimine	605,25	605,25	605,25	605,25	605,25	605,25	605,25	605,25	605,25	605,25	605,25	605,25	1,16	7 263,01	13,03	2,20%	156,35	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	49,30	591,63	Indekseerimine	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	0,10	604,64	1,08	2,20%	13,02	2,20%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 138,87	25 666,47		2 185,93	2 185,93	2 185,93	2 185,93	2 185,93	2 185,93	2 185,93	2 185,93	2 185,93	2 185,93	2 185,93	2 185,93	4,19	26 231,14	47,06	2,20%	564,66	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	422,00	5 064,00	Teenuse hinna muutus	593,21	593,21	593,21	593,21	593,21	593,21	593,21	593,21	593,21	593,21	593,21	593,21	1,14	7 118,52	171,21	40,57%	2 054,52	40,57%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	282,14	3 385,71	Teenuse hinna muutus	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	0,43	2 706,14	-56,63	-20,07%	-679,57	-20,07%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	270,26	3 243,14	Teenuse hinna muutus	275,03	275,03	275,03	275,03	275,03	275,03	275,03	275,03	275,03	275,03	275,03	275,03	0,53	3 300,34	4,77	1,76%	57,20	1,76%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	67,55	810,60	Teenuse hinna muutus	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	0,11	699,66	-9,24	-13,69%	-110,94	-13,69%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	37,85	454,16	Tasaarveldus	62,67	62,67	62,67	62,67	62,67	62,67	62,67	62,67	62,67	62,67	62,67	62,67	0,12	752,00	24,82	65,58%	297,84	65,58%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 079,80	12 957,61		1 214,72	1 214,72	1 214,72	1 214,72	1 214,72	1 214,72	1 214,72	1 214,72	1 214,72	1 214,72	1 214,72	1 214,72	2,33	14 576,66	134,92	12,49%	1 619,05	12,49%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 218,67	38 624,09		3 400,65	3 400,65	3 400,65	3 400,65	3 400,65	3 400,65	3 400,65	3 400,65	3 400,65	3 400,65	3 400,65	3 400,65	6,52	40 807,80	181,98	5,65%	2 183,71	5,65%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 862,41	46 348,90		4 080,78	4 080,78	4 080,78	4 080,78	4 080,78	4 080,78	4 080,78	4 080,78	4 080,78	4 080,78	4 080,78	4 080,78	7,83	48 969,36	218,37	5,65%	2 620,45	5,65%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	20,09	33,70	32,18	28,66	28,66		100,00%	28,66	94,46	-0,04%	94,42		2 706,14	keskmine tarbimine 14-16a.;kehtiv 2016 ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh	72,41	65,10	67,46	68,32	68,32		100,00%	68,32	46,66	3,53%	48,31		3 300,34	keskmine tarbimine 14-16a.;kehtiv 31.12.2016 ühiku hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	236,00	273,00	273,00	261,00	260,67	-0,13%	100,00%	260,67	2,53	6,09%	2,68		699,66	keskmine tarbimine 14-16a.;kehtiv 31.12.2016 ühiku hind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	4 812,00	4 550,00	-262,00
610 Elektrienergia	2 176,00	3 040,00	864,00
620 Küte	3 058,00	3 148,00	90,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	632,00	692,00	60,00
KOKKU	10 678,00	11 430,00	752,00
tasaarveldus kuus:			62,67